



TARTU NOTAR ANNE KUILL
NOTARI AMETITOIMINGU NUMBER
327/2018

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Anne Kuill notaribüroos Ülikooli 6, Tartu linn kahekümne esimesel märtsil kahe tuhande kaheksateistkümnendal aastal (21.03.2018) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, riigivara valitsejana Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus **Maa-amet**, registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodiga 70003098, asukoht ja aadress Mustamäe tee 51 Tallinn, e-posti aadress maaamet@maaamet.ee, telefon 665 0600, edaspidi ka **Omanik**, mille esindajana tegutseb vastavalt ministri käskkirjale 05.03.2018 nr 1-2/18/139, käskkirjale 18.03.2018 nr 1-2/18/171 ning notarile esitatud volikirjale (notar P. Pärna, 06.01.2016, reg.nr 61) **Riin Kodu**, isikukood 48507256512, e-posti aadress riin.kodu@maaamet.ee, kelle isikusamasus on tuvastatud ID-kaardiga AA1031217, v.a 10.08.2015, ja kes kinnitab, et tal on kõik õigused ja kehtivad volitused käesoleva lepingu sõlmimiseks, ning

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, registrikood 90010094, asukoht Harju 6, Tallinn, e-posti aadress info@elasa.ee, edaspidi nimetatud **Õigustatud isik**, mille esindajaks vastavalt notarile esitatud volikirjale (notar T. Türrpuu, 12.01.2017, reg.nr 48) **Tõnu Nurm**, isikukood 34711036534, kes on notarile tuntud isik.

Omanik ja Õigustatud isik, koos edaspidi nimetatud **Lepinguosalised**, kes avaldasid, et nende sooviks on sõlmida järgnev

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Lepingu esemeks on kuus Omanikule kuuluvat alljärgnevalt esitatud kinnistut, millest igaühe suhtes eraldi ning vajadusel kinnistute suhtes ühiselt kohaldatakse Lepingus sätestatud alljärgnevalt.

1. KINNISTUSRAAMATU ANDMED

1.1. TELEMASTI kinnistu (registriosa nr 1950034)

1.1.1. Lepingu esemeks on vastavalt kinnistusregistri andmebaasidele **Saare maakonnas Saaremaa vallas Viki külas asuv Omanikule kuuluv TELEMASTI kinnistu**, mille koosseisus on katastriüksus 30101:005:0086 koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi – Kinnistu).

1.1.2. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 1950034** all. Esimesse jakku on kantud katastriüksus katastritunnusega 30101:005:0086, pindalaga 21117 m², sihtotstarbega ärimaa, asukohaga Saare maakond, Saaremaa, Viki küla, Telemasti.

- 1.1.3. Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.
- 1.1.4. Kolmandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaks kandeks hoonestusõigus kestvusega 36 aastat sissekandmise päevast alates Eesti Ringhäälingu Saatekeskuse Aktsiaseltsi (reg.kood 10203566, Tallinn) kasuks. Alus: kinnistu nr.21725 1.jao kanne nr 1. 15.07.2003 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 04.09.2003. Kohtunikuabi P. Tang.
- 1.1.5. Neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.1.6. Ülaltoodud lepingu eseme kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud tänasel päeval elektroonilise kinnistusregistri andmete alusel.
- 1.1.7. Riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel asuvate ehitiste ja rajatiste kohta sisalduvad järgmised andmed: TV-saatejaam (ehitisregistri kood 106001605), puurkaev (ehitisregistri kood 220379502). Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 1.1.8. Kultuurimälestiste riikliku registri andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks olev kinnistu vallas- või kinnismälestise koosseisu ning ei asu muinsuskaitseseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 1.1.9. Tuginedes maa-ameti elektroonilise kaardikeskuse kitsenduste kaardi andmetele on maaüksusel katastritunnusega 30101:005:0086 järgmised kitsendused:
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 452 m²; nähtus: riigimaantee (Kuressaare - Kihelkonna - Veere);
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 13 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 139 m²; nähtus: sideehitis maismaal ().
 Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

1.2. Kihelkonna alevik, Kooli tn 4 asuv kinnistu (registriosa nr 411450)

- 1.2.1. Lepingu esemeks on vastavalt kinnistusregistri andmebaasidele **Saare maakond, Saaremaa vald, Kihelkonna alevik, Kooli tn 4 asuv Omanikule kuuluv kinnistu**, mille koosseisus on katastriüksus 30101:001:0731 koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi – Kinnistu).
- 1.2.2. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 411450** all. Esimesse jakku on kantud katastriüksus katastritunnusega 30101:001:0731, pindalaga 3308 m², sihtotstarbega elamumaa, asukohaga Saare maakond, Saaremaa vald, Kihelkonna alevik, Kooli tn 4.
- 1.2.3. Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.
- 1.2.4. Kolmandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.2.5. Neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.2.6. Ülaltoodud lepingu eseme kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud tänasel päeval elektroonilise kinnistusregistri andmete alusel.

- 1.2.7. Riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel asuvate ehitiste ja rajatiste kohta sisalduvad järgmised andmed: andmed puuduvad. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 1.2.8. Kultuurimälestiste riikliku registri andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks olev kinnistu vallas- või kinnismälestise koosseisu ning ei asu muinsuskaitseseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 1.2.9. Tuginedes maa-ameti elektroonilise kaardikeskuse kitsenduste kaardi andmetele on maaüksusel katastritunnusega 30101:001:0731 järgmised kitsendused:
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 1656 m²; nähtus: riigimaantee (Viki - Kurevere);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 38 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (F8 TK-15);
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 39 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: ulatus: 7 m²; nähtus: tiheasustusala (Kihelkonna valla üldplaneering).
 Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

1.3. Põldise kinnistu (registriosa nr 3585934)

- 1.3.1. Lepingu esemeks on vastavalt kinnistusregistri andmebaasidele **Saare maakonnas Saaremaa vallas Kärla-Kirikukülas asuv Omanikule kuuluv Põldise kinnistu**, mille koosseisus on katastriüksus 37301:002:0499 koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi – Kinnistu).
- 1.3.2. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 3585934** all. Esimesse jakku on kantud katastriüksus katastritunnusega 37301:002:0499, pindalaga 7,38 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa, asukohaga Saare maakond, Saaremaa vald, Kärla-Kirikuküla, Põldise.
- 1.3.3. Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.
- 1.3.4. Kolmandas jaos on Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaks kandeks kasutusvaldus tähtajaga 15 aastat Kärla Põllumajandusühistu (registrikood 10276370) kasuks. 8.05.2009 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 15.07.2009. Kohtunikuabi Pille Tang.
- 1.3.5. Neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.3.6. Ülaltoodud lepingu eseme kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud tänasel päeval elektroonilise kinnistusregistri andmete alusel.
- 1.3.7. Riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel asuvate ehitiste ja rajatiste kohta sisalduvad järgmised andmed: ELA107 Kihelkonna-Lümanda-Aste, Sõrve valguskaabel mikrotorustikus (ehitisregistri kood 220839903, ehitusluba 21.11.2017, kasutusteatis 02.03.2018, haldusakt 12.03.2018, registri paranduskanne 12.03.2018). Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 1.3.8. Kultuurimälestiste riikliku registri andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks olev kinnistu vallas- või kinnismälestise koosseisu ning ei asu muinsuskaitseseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

- 1.3.9. Tuginedes maa-ameti elektroonilise kaardikeskuse kitsenduste kaardi andmetele on maaüksusel katastritunnusega 37301:002:0499 järgmised kitsendused:
Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 70788 m²; nähtus: maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (KIRIKUKÜLA);
Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 8332 m²; nähtus: riigimaantee (Kärla - Karujärve);
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 790 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (FA:15:Kirikuküla LP);
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 377 m²; nähtus: sideehitis maismaal ().
Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

1.4. Kärla alevik, Karujärve tee 25 asuv kinnistu (registriosa nr 10000350)

- 1.4.1. Lepingu esemeks on vastavalt kinnistusregistri andmebaasidele **Saare maakonnas Saaremaa vallas Kärla alevikus Karujärve tee 25 asuv Omanikule kuuluv kinnistu**, mille koosseisus on katastriüksus 43301:001:1212 koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi – Kinnistu).
- 1.4.2. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 10000350** all. Esimesse jakku on kantud katastriüksus katastritunnusega 43301:001:1212, pindalaga 2,23 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa, asukohaga Saare maakond, Saaremaa vald, Kärla alevik, Karujärve tee 25.
- 1.4.3. Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.
- 1.4.4. Kolmandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.4.5. Neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.4.6. Ülaltoodud lepingu eseme kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud tänasel päeval elektroonilise kinnistusregistri andmete alusel.
- 1.4.7. Riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel asuvate ehitiste ja rajatiste kohta sisalduvad järgmised andmed: andmed puuduvad. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 1.4.8. Kultuurimälestiste riikliku registri andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks olev kinnistu vallas- või kinnismälestise koosseisu ning ei asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 1.4.9. Tuginedes maa-ameti elektroonilise kaardikeskuse kitsenduste kaardi andmetele on maaüksusel katastritunnusega 43301:001:1212 järgmised kitsendused:
Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 10157 m²; nähtus: maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (KIRIKUKÜLA);
Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 7238 m²; nähtus: riigimaantee (Kärla - Karujärve);
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5454 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (FA:15:Kirikuküla LP);
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 43 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (39808JK);
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 36 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (SK-2:15532JK);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11 m²; nähtus: alajaamad ja jaotusseadmed (Tänaku: (Valjala));
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 13 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (39807JK);
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 44 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 342 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: ulatus: 21633 m²; nähtus: tiheasustusala (Kärla valla üldplaneering).
 Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

1.5. Kärla alevik, Karujärve tee 2a asuv kinnistu (registriosa nr 5933550)

- 1.5.1. Lepingu esemeks on vastavalt kinnistusregistri andmebaasidele **Saare maakonnas Saaremaa vallas Kärla alevikus Karujärve tee 2a asuv Omanikule kuuluv kinnistu**, mille koosseisus on katastriüksus 43301:001:0652 koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi – Kinnistu).
- 1.5.2. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 5933550** all. Esimesse jakku on kantud katastriüksus katastritunnusega 43301:001:0652, pindalaga 1,35 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa, asukohaga Saare maakond, Saaremaa vald, Kärla alevik, Karujärve tee 2a.
- 1.5.3. Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.
- 1.5.4. Kolmandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.5.5. Neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.5.6. Ülaltoodud lepingu eseme kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud tänasel päeval elektroonilise kinnistusregistri andmete alusel.
- 1.5.7. Riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel asuvate ehitiste ja rajatiste kohta sisalduvad järgmised andmed: andmed puuduvad. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 1.5.8. Kultuurimälestiste riikliku registri andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks olev kinnistu vallas- või kinnismälestise koosseisu ning ei asu muinsuskaitsealal. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 1.5.9. Tuginedes maa-ameti elektroonilise kaardikeskuse kitsenduste kaardi andmetele on maaüksusel katastritunnusega 43301:001:0652 järgmised kitsendused:
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 13523 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kärla jõgi);
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 12162 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kärla jõgi);
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 7735 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kärla jõgi);
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 8556 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kärla jõgi);
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1975 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kärla jõgi);
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1927 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kärla jõgi);

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 835 m²; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Kärla jõgi);
 Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 1076 m²; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Kärla jõgi);
 Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 1104 m²; nähtus: puurkaev ();
 Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 468 m²; nähtus: puurkaev ();
 Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 460 m²; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Kärla jõgi);
 Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 1283 m²; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Kärla jõgi);
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 7987 m²; nähtus: riigimaantee (Kärla - Karujärve);
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 1739 m²; nähtus: riigimaantee (Sõmera - Kärla - Uduvere);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 96 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Kärla tk: (Valjala));
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 97 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 67 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: ulatus: 2311 m²; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool (KÄRLA JÕGI);
 Piiranguvöönd: ulatus: 13613 m²; nähtus: tiheasustusala (Kärla valla üldplaneering).
 Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

1.6. Viki küla, Jaama katastriüksuse kinnistu (registriosa nr 3505350)

- 1.6.1. Lepingu esemeks on vastavalt kinnistusregistri andmebaasidele **Saare maakonnas Saaremaa vallas Viki külas asuv Omanikule kuuluv Jaama katastriüksuse kinnistu**, mille koosseisus on katastriüksus 30101:001:0762 koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi – Kinnistu).
- 1.6.2. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 3505350** all. Esimesse jakku on kantud katastriüksus katastritunnusega 30101:001:0762, pindalaga 5,99 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa, asukohaga Saare maakond, Saaremaa vald, Viki küla, Jaama.
- 1.6.3. Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.
- 1.6.4. Kolmandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.6.5. Neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.6.6. Ülaltoodud lepingu eseme kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud tänasel päeval elektroonilise kinnistusregistri andmete alusel.
- 1.6.7. Riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel asuvate ehitiste ja rajatiste kohta sisalduvad järgmised andmed: andmed puuduvad. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 1.6.8. Kultuurimälestiste riikliku registri andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks olev kinnistu vallas- või kinnismälestise koosseisu ning ei asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 1.6.9. Tuginedes maa-ameti elektroonilise kaardikeskuse kitsenduste kaardi andmetele on maaüksusel katastritunnusega 30101:001:0762 järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 15556 m²; nähtus: riigimaantee (Viki - Kurevere);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3828 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskspingeliin) (VEERE:KIH);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5160 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskspingeliin) (KIHILKONNA:KIH);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 336 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Pseudo:(Valjala));

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 738 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskspingeliin) (PIDULA:KIH);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (VILSANDI:KIH);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 9279 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (LÄÄTSA:SIK);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2110 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (KARU:LEI);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 16 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (LÜMANDA:KIH);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11 m²; nähtus: alajaamad ja jaotusseadmed (OT2:(Kuressaare));

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15 m²; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi ();

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3402 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskspingeliin) (VILSANDI:KIH);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3490 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskspingeliin) (LÜMANDA:KIH);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15 m²; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi ();

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15 m²; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi ();

Piiranguvöönd: ulatus: 38 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Malus sylvestris (mets-õunapuu)).

Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastava registri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

2. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED JA KINNITUSED

2.1. Omanik kinnitab:

2.1.1. Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole Kinnistut kellelegi võõrandatud, panditud, Kinnistu suhtes ei ole vaidlusi, sealhulgas kohtulikke vaidlusi, kinnistul ei lasu käsutamiskeelde, seda ei ole arestitud.

2.1.1.1. Kinnistu ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega sealhulgas kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega (üüri-, rendi- või muude kasutuslepingutega), millest ei ole Kasutajat informeeritud.

2.1.1.2. Esindajal on kõik õigused ja kehtivad volitused käesoleva lepingu sõlmimiseks.

2.2. Õigustatud isik kinnitab:

2.2.1. Õigustatud isik on kasutusõiguse ala üle vaadanud ning on teadlik kasutusõiguse ala suurusest ja piiridest ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.

2.2.2. Käesoleva lepingu alusel rajatav sidekanalisatsioon ehitatakse avalikes huvides ja teenust osutatakse avalikes huvides. Notar on informeerinud, et temal puudub selle asjaolu tuvastamise võimalus.

2.2.3. Esindajal on kõik õigused ja kehtivad volitused käesoleva lepingu sõlmimiseks.

3.

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 3.1.** Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks Kinnistu katastriüksustele katastritunnustega 30101:001:0731, 37301:002:0499, 43301:001:1212, 43301:001:0652 ja 30101:001:0762 tähtajatu isiklik kasutusõigus, mille kohaselt Õigustatud isikul on õigus omada Kinnistul sideehitisi (edaspidi tehnorajatis), kasutada neid sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud nende ehitamiseks, valdamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks NING Kinnistu katastriüksusele katastritunnusega 30101:005:0086 tähtajatu isiklik kasutusõigus, mille kohaselt Õigustatud isikul on õigus omada Kinnistul elektroonilise side võrgu rajatisi – valguskaablit (edaspidi tehnorajatis), kasutada neid sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud nende ehitamiseks, valdamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks.
- 3.2.** Õigustatud isikul on õigus kasutada Kinnistut käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, mis ümbritseb maatükiga püsivalt ühendatud tehnorajatist ja mille paiknemine on lepingu lisaks olevatel plaanidel nr 1 kuni nr 6 tähistatud sinise viirutatud alana (edaspidi nimetatud kasutusõiguse ala).
- 3.3.** Isikliku kasutusõiguse ala pindala on Kooli tn 4 kinnisasjal ligikaudu ükssada seitsekümmend üheksa ruutmeetrit (179 m²), Põldise kinnisasjal ligikaudu viissada seitsekümmend seitse ruutmeetrit (577 m²), Karujärve tee 25 kinnisasjal ligikaudu kolmsada kolmkümmend neli ruutmeetrit (334 m²), Karujärve tee 2a kinnisasjal ligikaudu kümme koma viis ruutmeetrit (10,5 m²), Jaama kinnisasjal ligikaudu kuuskümmend kolm ruutmeetrit (63 m²) ning Telemasti kinnisasjal ligikaudu ükssada kakskümmend seitse ruutmeetrit (127 m²), mis on viirutatud alana käesoleva lepingu lisaks olevatel plaanidel vastavalt tingmärkidega tähistatud.
- 3.4.** Kinnistu igakordne Omanik ei tee takistusi Õigustatud isiku töötajatele ja Õigustatud isiku volitatud isikutele kasutusõiguse ala kasutamiseks ööpäevaringselt ning kasutusõiguse alale juurdepääsuks nii jalgsi kui punktis 3.1 nimetatud tegevuseks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga.
- 3.5.** Õigustatud isik kohustub teavitama Kinnistu igakordset Omanikku kasutusõiguse alal tehtavatest plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib Õigustatud isik vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest Kinnistu igakordsele Omanikule.
- 3.6.** Pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.
- 3.7.** Tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise.
- 3.8.** Riigil on õigus lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Kui kasutusõiguse lõpetamise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama 6 kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõpetamisest.
- 3.9.** Kinnistu igakordne Omanik ja Õigustatud isik kohustuvad järgima ja samuti nõudma nende volitusel Kinnistul tegutsevatelt kolmandatelt isikutelt kehtivate õigusaktidega kaitsevööndis kehtestatud piirangute järgimist.

Õigustatud isik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandale isikule.

- 3.10.** Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud, et käesoleva lepingu alusel seatav isiklik kasutusõigus saab kinnistusraamatusse kandmisel esimese või esimese vaba järjekoha.

4. TALUMISE TASU JA MUUD VÕLAÕIGUSLIKUD KOKKULEPPED

- 4.1.** Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud, et isikliku kasutusõiguse seadmisel kehtiva seaduse järgi tasu ei maksta.
- 4.2.** Õigustatud isik annab tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale käskkirjale lisatud skeemil näidatud tehnorajatis ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.
- 4.3.** Õigustatud isik kohustub tehnorajatis registreerima maakatastris kolme kuu jooksul kitsenduse tekkimisest.
- 4.4.** Isikliku kasutusõiguse lõppemisel, välja arvatud punktis 3.8 nimetatud juhul, on Õigustatud isikul õigus kolme (3) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemise päevast Kinnistul asuv ja käesoleva lepingu alusel seatud isikliku kasutusõiguse alusel rajatud tehnorajatis ära vedada ilma, et kummalgi poolel tekiks kulude hüvitamise kohustust.
- 4.5.** Kinnistu igakordne Omanik ja Õigustatud isik tagavad Kinnistu võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate Omaniku õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku, kellele kinnistu võõrandatakse, poolt ning isikliku kasutusõiguse võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate Õigustatud isiku õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku, kellele isiklik kasutusõigus võõrandatakse, poolt.
- 4.6.** Omanik ja Õigustatud isik avaldavad, et kasutusõiguse ala otsene valdus ning päraldisteks olevad dokumendid loetakse Omaniku poolt Õigustatud isikule üle antuks käesolevale lepingule allakirjutamisega.
- 4.7.** Kooli tn 4 kinnisasjal, Põldise kinnisasjal, Karujärve tee 25 kinnisasjal, Karujärve tee 2a kinnisasjal ja Jaama kinnisasjal kasvava metsa raadamise vajaduse korral kasutusõiguse alas tuleb sõlmida leping Riigimetsa Majandamise Keskusega.

5. POOLTE KONTAKTANDMED:

- 5.1.** Omaniku kontaktandmed: riigivara valitsejana Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus Maa-amet, registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodiga 70003098, asukoht ja aadress Mustamäe tee 51 Tallinn, e-posti aadress maaamet@maaamet.ee, telefon 665 0600.
- 5.2.** Õigustatud isiku kontaktandmed: Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, asukoht Harju tn 6 10130 Tallinn, telefon: 631 0555, e-post: info@elasa.ee.
- 5.3.** Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud, et käesoleva lepingu punktides 5.1 ja 5.2 esitatud kontaktandmete muutumisest kohustuvad Omanik ja Õigustatud isik võimaluse korral teineteist informeerima kirjalikult või muus taasesitamist võimaldavas vormis.

6. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

6.1. Lepinguosalisel on lepingu esemele (registriosa nr 411450) isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 411450 kolmandasse jakku esimesele järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (registrikood 90010094) kasuks tehnoarajatise ehitamiseks, valdamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks vastavalt 21.03.2018 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 1.

- 6.1.1.** Õigustatud isik annab käesolevaga Lepingu eseme igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:
- 6.1.1.1.** Lepingu eseme servituutidega, välja arvatud ärimaa ja korruselamumaa, hoonestusõiguse, hüpoteekide, reaalkoormatiste ja ostueesõigustega koormamiseks Omaniku äranägemisel;
- 6.1.1.2.** Lepingu esemete koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks Omaniku äranägemisel;
- 6.1.1.3.** Lepingu esemete ühendamiseks ja jagamiseks Omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
- 6.1.1.4.** Lepingu eseme hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.
- 6.1.2.** Õigustatud isik palub saata kinnistamisotsuse digitaalselt aadressil info@elasa.ee.

6.2. Lepinguosalisel on lepingu esemele (registriosa nr 3585934) isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 3585934 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (registrikood 90010094) kasuks tehnoarajatise ehitamiseks, valdamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks vastavalt 21.03.2018 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 2.

Märkus: kasutusvaldaja notariaalselt tõestatud nõusoleku edastab Lepingu tõestanud notar kinnistusosakonnale kohe selle kättesaamist.

- 6.2.1.** Õigustatud isik annab käesolevaga Lepingu eseme igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:
- 6.2.1.1.** Lepingu eseme servituutidega, välja arvatud ärimaa ja korruselamumaa, hoonestusõiguse, hüpoteekide, reaalkoormatiste ja ostueesõigustega koormamiseks Omaniku äranägemisel;
- 6.2.1.2.** Lepingu esemete koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks Omaniku äranägemisel;
- 6.2.1.3.** Lepingu esemete ühendamiseks ja jagamiseks Omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
- 6.2.1.4.** Lepingu eseme hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

6.2.2. Õigustatud isik palub saata kinnistamisotsuse digitaalselt aadressil info@elasa.ee.

6.3. Lepinguosalistel on lepingu esemele (registriora nr 10000350) isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriora number 10000350 kolmandasse jakku esimesele järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (registrikood 90010094) kasuks tehnoarajatise ehitamiseks, valdamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil eksploateerimiseks vastavalt 21.03.2018 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 3.

6.3.1. Õigustatud isik annab käesolevaga Lepingu eseme igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:

6.3.1.1. Lepingu eseme servituutidega, välja arvatud ärimaa ja korruselamumaa, hoonestusõiguse, hüpoteekide, reaalkoormatiste ja ostueesõigustega koormamiseks Omaniku äranägemisel;

6.3.1.2. Lepingu esemete koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks Omaniku äranägemisel;

6.3.1.3. Lepingu esemete ühendamiseks ja jagamiseks Omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;

6.3.1.4. Lepingu eseme hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

6.3.2. Õigustatud isik palub saata kinnistamisotsuse digitaalselt aadressil info@elasa.ee.

6.4. Lepinguosalistel on lepingu esemele (registriora nr 5933550) isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriora number 5933550 kolmandasse jakku esimesele järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (registrikood 90010094) kasuks tehnoarajatise ehitamiseks, valdamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil eksploateerimiseks vastavalt 21.03.2018 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 4.

6.4.1. Õigustatud isik annab käesolevaga Lepingu eseme igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:

6.4.1.1. Lepingu eseme servituutidega, välja arvatud ärimaa ja korruselamumaa, hoonestusõiguse, hüpoteekide, reaalkoormatiste ja ostueesõigustega koormamiseks Omaniku äranägemisel;

6.4.1.2. Lepingu esemete koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks Omaniku äranägemisel;

6.4.1.3. Lepingu esemete ühendamiseks ja jagamiseks Omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;

6.4.1.4. Lepingu eseme hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

6.4.2. Õigustatud isik palub saata kinnistamisotsuse digitaalselt aadressil info@elasa.ee.

6.5. Lepinguosalised on lepingu esemele (registriosa nr 3505350) isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 3505350 kolmandasse jakku esimesele järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (registrikood 90010094) kasuks tehnoarajatise ehitamiseks, valdamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks vastavalt 21.03.2018 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 5.

6.5.1. Õigustatud isik annab käesolevaga Lepingu eseme igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:

6.5.1.1. Lepingu eseme servituutidega, välja arvatud ärimaa ja korruselamumaa, hoonestusõiguse, hüpoteekide, reaalkoormatiste ja ostueesõigustega koormamiseks Omaniku äranägemisel;

6.5.1.2. Lepingu esemete koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks Omaniku äranägemisel;

6.5.1.3. Lepingu esemete ühendamiseks ja jagamiseks Omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;

6.5.1.4. Lepingu eseme hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

6.5.2. Õigustatud isik palub saata kinnistamisotsuse digitaalselt aadressil info@elasa.ee.

6.6. Lepinguosalised on lepingu esemele (registriosa nr 1950034) isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 1950034 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (registrikood 90010094) kasuks tehnoarajatise ehitamiseks, valdamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks vastavalt 21.03.2018 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 6.

Märkus: hoonestaja notariaalselt tõestatud nõusoleku edastab Lepingu tõestanud notar kinnistusosakonnale kohe pärast selle kättesaamist.

6.6.1. Õigustatud isik annab käesolevaga Lepingu eseme igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:

6.6.1.1. Lepingu eseme servituutidega, välja arvatud ärimaa ja korruselamumaa, hoonestusõiguse, hüpoteekide, reaalkoormatiste ja ostueesõigustega koormamiseks Omaniku äranägemisel;

6.6.1.2. Lepingu esemete koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks Omaniku äranägemisel;

6.6.1.3. Lepingu esemete ühendamiseks ja jagamiseks Omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;

6.6.1.4. Lepingu eseme hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

6.6.2. Õigustatud isik palub saata kinnistamisotsuse digitaalselt aadressil info@elasa.ee.

7. NOTARI SELGITUSED

- 7.1. Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega. Kinnistusraamatusse kandmata lepingupunktid kehtivad üksnes lepingupoolte vahel ning nende täitmist saavad nõuda üksnes lepinguosaliselised.
- 7.2. Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb lepingusse märkida kõik asjasse puutuvad kokkulepped.
- 7.3. Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 ei ole kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis, mis on ehitatud kinnisasjale asjaõiguse alusel või mille suhtes kehtib seadusest tulenev talumiskohustus, kinnisasja osa.
- 7.4. Vastavalt asjaõiguse seaduse § 225 koormab isiklik kasutusõigus kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele.
- 7.5. Vastavalt asjaõiguse seaduse § 226 võib isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik.
- 7.6. Vastavalt asjaõiguse seaduse § 179 kui realservituuti teostatakse teenival kinnisasjal mingi ehitise või seadeldise abil, on valitseva kinnisasja omanik kohustatud selle rajama ja korras hoidma ning servituudi lõppemisel selle teeniva kinnisasja omaniku nõudel omal kulul ära vedama, kui seaduses või servituudi seadmise tehinguga ei ole sätestatud teisiti. Valitseva kinnisasja omanikul on õigus servituudi kasutamiseks vajalike ehitus- ja korrastustööde tegemiseks kasutada teenivat kinnisasja.
- 7.7. Vastavalt asjaõiguse seaduse § 158 on kinnisasja omanik kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi. Eelnimetatud juhul võib kinnisasja omanik nõuda teise kinnisasja omanikult kinnisasja koormamist realservituudiga. Realservituudi täpsem sisu, tehnovõrgu või -rajatise asukoht, tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab servituudi sisu, vajaduse korral tähtaja ja tasu suuruse kohus. Servituudi seadmisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.
- 7.8. Vastavalt asjaõiguse seaduse § 158 lg 4 kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks käesoleva sätte mõistes ei peeta talumiskohustuse tekkimisest tingitud kinnisasja väärtuse vähenemist.
- 7.9. Vastavalt asjaõiguse seaduse § 158 lg 5 võib kinnisasja omanik nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud.

- 7.10.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ on kinnisasja omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektroonilise side seaduse § 72 lõikes 1 sätestatud kohustus. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Käesolevas lõikes sätestatud talumiskohustus tekib kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega. Talumiskohustust ei ole isikul juhul, kui tehnovõrgust või -rajatisest tulenev kitsendus kinnisasja omanikule on oluliselt suurem kui avalik huvi tehnovõrgu või -rajatise vastu või tehnovõrguga liituda soovija huvi tehnovõrguga liitumise vastu ja on olemas võimalus ehitada tehnovõrk või -rajatis nii, et teise kinnisasja omanik ei satu samaväärsesse või halvemasse olukorda.
- 7.11.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 158² on omanikul õigus nõuda tasu asjaõigusseaduse § 158¹ lõikes 1 sätestatud tehnovõrgu või -rajatise talumise eest. Tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu saamiseks esitab kinnisasja omanik majandus- ja kommunikatsiooniministri poolt kehtestatud vormis taotluse tehnovõrgu või -rajatise omanikule. Jooksva aasta eest on tasu saamise õigus isikul, kes oli vastava kinnisasja omanik sama aasta 1. märtsi seisuga, juhul kui ta esitab taotluse jooksva aasta 1. juuliks. Taotluse alusel makstakse tasu järgnevatel aastatel kuni uue taotluse esitamiseni. Tasu saamise aluseks olevate asjaolude muutumisel tekib õigus suuremale tasule pärast täiendava taotluse esitamist. Kinnisasja omaniku vahetumisel tekib uuel omanikul tasu saamise õigus pärast taotluse esitamist. Tasu jooksva aasta eest makstakse välja hiljemalt sama aasta 1. detsembriks. Tasu saamise nõude aegumistähtaeg on kolm aastat. Aegumistähtaeg algab iga aasta 1. juulist.
- 7.12.** Vastavalt täitemenetluse seadustiku § 158 jäävad kinnisasja täitemenetluses müügi korral püsima sissenõudja nõude või selle tagatiseks oleva õiguse järjekohast eespool ja samal järjekohal olevad kinnistusraamatust nähtuvad õigused. Enampakkumisel ei lõpe servituudist tulenevad õigused, kui servituut oli seatud seadusest tuleneva servituudi seadmise õiguse alusel.
- 7.13.** Elektroonilise side seaduse (edaspidi ESS) § 2 p 25 kohaselt on liinirajatis aluspinnaga kohtkindlalt ühendatud elektroonilise side võrgu osa, milleks on muu hulgas maakaabel, veekogu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaablikanaliseatsioon, ehitistele ja postidele kinnitatud kaablite või juhtmete kogum koos kommutatsiooni-, jaotus- ja otsastusseadmetega, regeneraator, elektrooniliste sideseadmete konteiner ning raadiosidemast. Liinirajatised on ka tehnovõrgud ja -rajatised ehitusseaduse ning asjaõigusseaduse rakendamise seaduse tähenduses.
- 7.14.** Vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi EHS) § 35 lõikele 3 ja § 38 lõikele 2 on ehitusteatisest esitamine või ehitusloa taotlemine nõutav ehitusseadustiku lisas 1 nimetatud ehitiste puhul. Ehitusteatisega (§ 35) teavitatakse pädevat asutust (kohalik omavalitsus) ehitamisest enne ehitustegevuse alustamist. Eelnev teavitamine annab õiguse ehitada ehitusteatises kirjeldatud ehitist.
- 7.15.** Vastavalt EHS §-le 37 võib ehitusteatisest alusel ehitist ehitada kahe aasta jooksul ehitusteatisest esitamisest või täiendavate nõuete esitamisest või ehitusprojekti heakskiitmisest arvates.
- 7.16.** Vastavalt EHS § 80 lõikele 2 on sideehitis liin ja liinirajatis elektroonilise side seaduse tähenduses (edaspidi ESS).
- 7.17.** Vastavalt EHS §-le 78 on sideehitise kaitsevöönd iseseisvaks ehitiseks olevat sideehitist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud sideehitise ohutuse ja kaitse tagamiseks. Sideehitisena käsitletakse EHS 10. peatükis käsitletud sideehitist. (2) Sideehitise kaitsevööndis on keelatud: 1) teha mis

tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustöid, istutada või langetada puid, juurida kände, teha tuld, kasutada tuleohtlikke materjale ja aineid, ladustada jäätmeid, tõkestada juurdepääsu sideehitisele ning põhjustada oma tegevusega sideehitise korrosiooni; 2) ronida raadiomasti ja kinnitada raadiomasti või raadiomasti piirdeaia konstruktsioonide külge asju; 3) teha süvendustöid, ankurdada veesõidukit ning liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning lõhata ja varuda jääd – vees paikneva sideehitise kaitsevööndis; 4) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinina rajatud sideehitise kaitsevööndis; 5) töötada löökmehhanismidega, tihendada või tasandada pinnast, rajada transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohti ning teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit ja küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit – pinnases paikneva sideehitise kaitsevööndis.

- 7.18.** Vastavalt EHS § 82 lõikele 2 märgistatakse kasutuses oleva sideehitise asukoht maapealsete märketulpadega või hoiatavate märkidega, kui kinnisasja omanik seda soovib või sideehitise omanik peab seda vajalikuks. Sideehitise märgistust on keelatud omavoliliselt eemaldada, ümber paigutada, kahjustada või muul viisil märgistuse nähtavust halvendada.

8. Notariaalakti originaal ning ärakirjade väljastamine

- 8.1.** Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos.
- 8.2.** Käesoleva akti koostamise päeval väljastatakse Omanikule ja Õigustatud isikule notariaalaktist digitaalsed ärakirjad, kusjuures Õigustatud isikule edastatakse digitaalne ärakiri e-posti aadressile tonu@geospatial.ee ning Omanikule edastatakse digitaalne ärakiri esindaja Lepingus märgitud e-posti aadressile.
- 8.3.** Osalejad paluvad notaril esitada lepingu ühe kinnitatud ärakirja kinnistusosakonnale. Notar esitab ärakirja kinnistusosakonnale nelja (4) tööpäeva jooksul, arvates käesoleva lepingu tõestamisest.

9. Lepingu sõlmimisega seotud kulud

- 9.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Õigustatud isiku esindaja Geospatial OÜ.
- 9.2.** Õigustatud isik tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest pangaülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notari juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notari juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Käesolevas notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud plaan on esitatud osalejatele enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Notari tasu:

Notari tasu tehingu tõestamisel 44,70 eurot (tehinguväärtus ühe kinnistu koormamisel 639,00 eurot, kokku 3 834,00 eurot; notari tasu seadus § 3 lg 2, 10, 12, 22 ja 23 p 2).

Käibemaks 8,94 eurot.

Koos käibemaksuga 53,64 eurot.

Notariaalakti tõestamisega seotud kuludele lisanduvad esmase ära kirja ja kinnitatud ära kirja valmistamise ja tõestamise tasud.

Riigilõiv:

Riigilõiv 4,00 eurot ühe isikliku kasutusõiguse seadmise eest
(tehinguväärtus 130 eurot; riigilõivuseadus § 77 lg 1, 354)

Õigustatud isikule väljastatakse eeltäidetud riigilõivu tasumise maksekorraldus.

Lepingule on Pooled omakäeliselt alla kirjutanud notari juuresolekul alljärgnevalt:

OMANIK

Eesti Vabariik

Riin Kodu

ees- ja perekonnanimi

Riia

allkiri

ÕIGUSTATUD ISIK

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus

Tõnu Nuur

ees- ja perekonnanimi

Tõnu

allkiri

notar

Juure



ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA ALA PLAAN




kinnistu Kooli tn 4

Saare maakond, Saaremaa vald, Kihelkonna alevik

katastritunnus: 30101:001 0731



TINGMÄRGID

-  Isikliku kasutusõiguse ala 179m²
-  Katastriüksuse piir
-  Projekteeritud mikrotorustik

Plaani koostas:

Sille Kerner
MTR Halduse OÜ
projekteerija
5291171
sille.kerner@mtrhaldus.eu

M1:1000

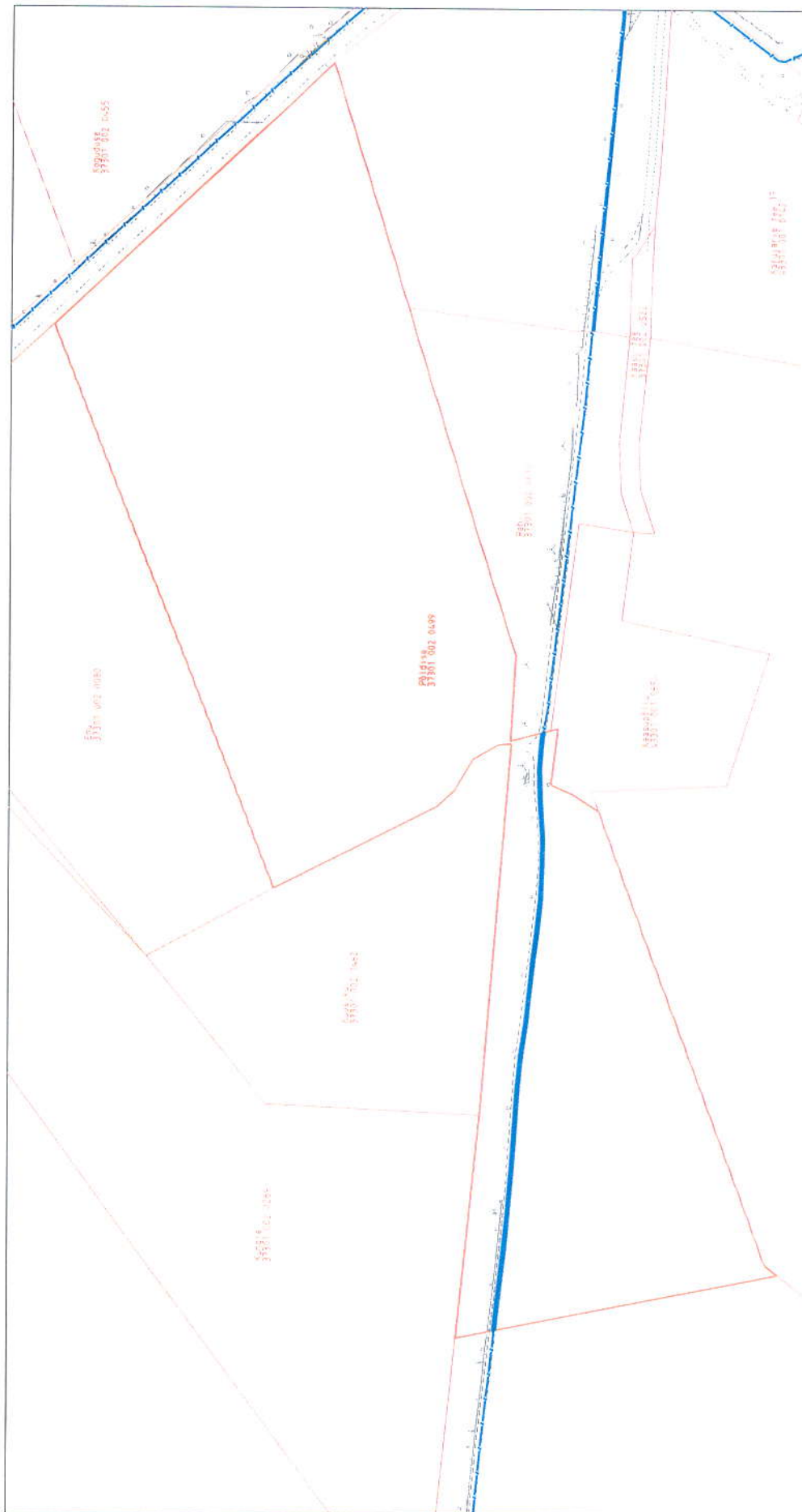
Khod *Sille Kerner*

PLAN NR 2

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA ALA PLAAN

kinnistu Põldise

Saate maakond, Saaremaa vald, Kärla-Kirikuküla
katastritunnus: 37301-002-0499



TINGMARGID

Isikliku kasutusõiguse ala 577m2

Katastriüksuse piir

Projekteeritud mikrotorustik

Plaani koostas

Sille Kerner

MTR Halduse DU

projekteerija

sille kerner@mrhaldus.eu

M1:2000

Fluor

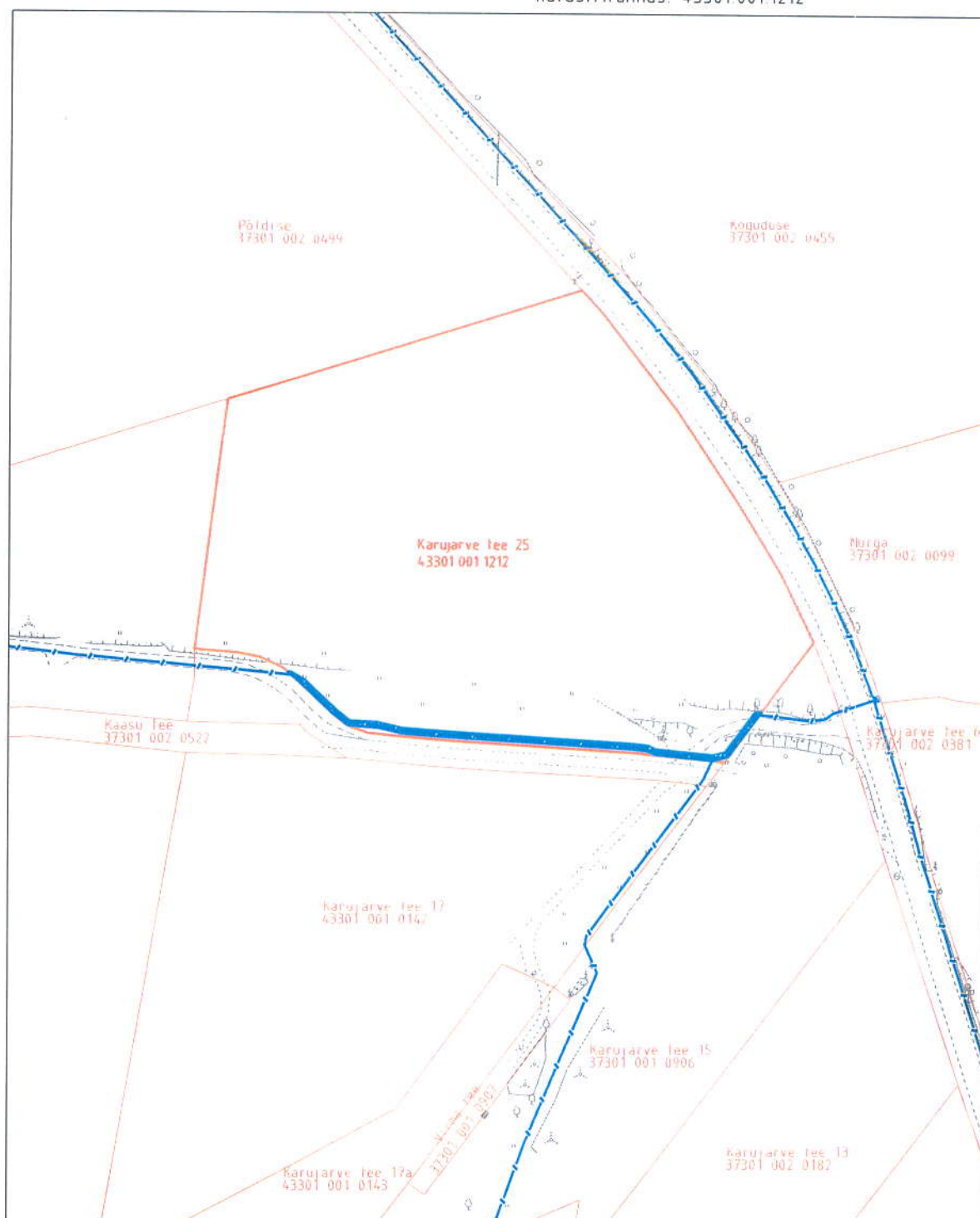
raw

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA ALA PLAAN


kinnistu Karujärve tee 25

Saare maakond, Saaremaa vald, Kärla alevik

katastritunnus: 43301-001-1212



TINGMÄRGID

-  Isikliku kasutusõiguse ala 334m2
-  Katastriüksuse piir
-  Projekteeritud mikrotorustik

Plaani koostas:

Sille Kerner
MTR Halduse OÜ
projekteerija
5291171
sille.kerner@mtrhaldus.eu

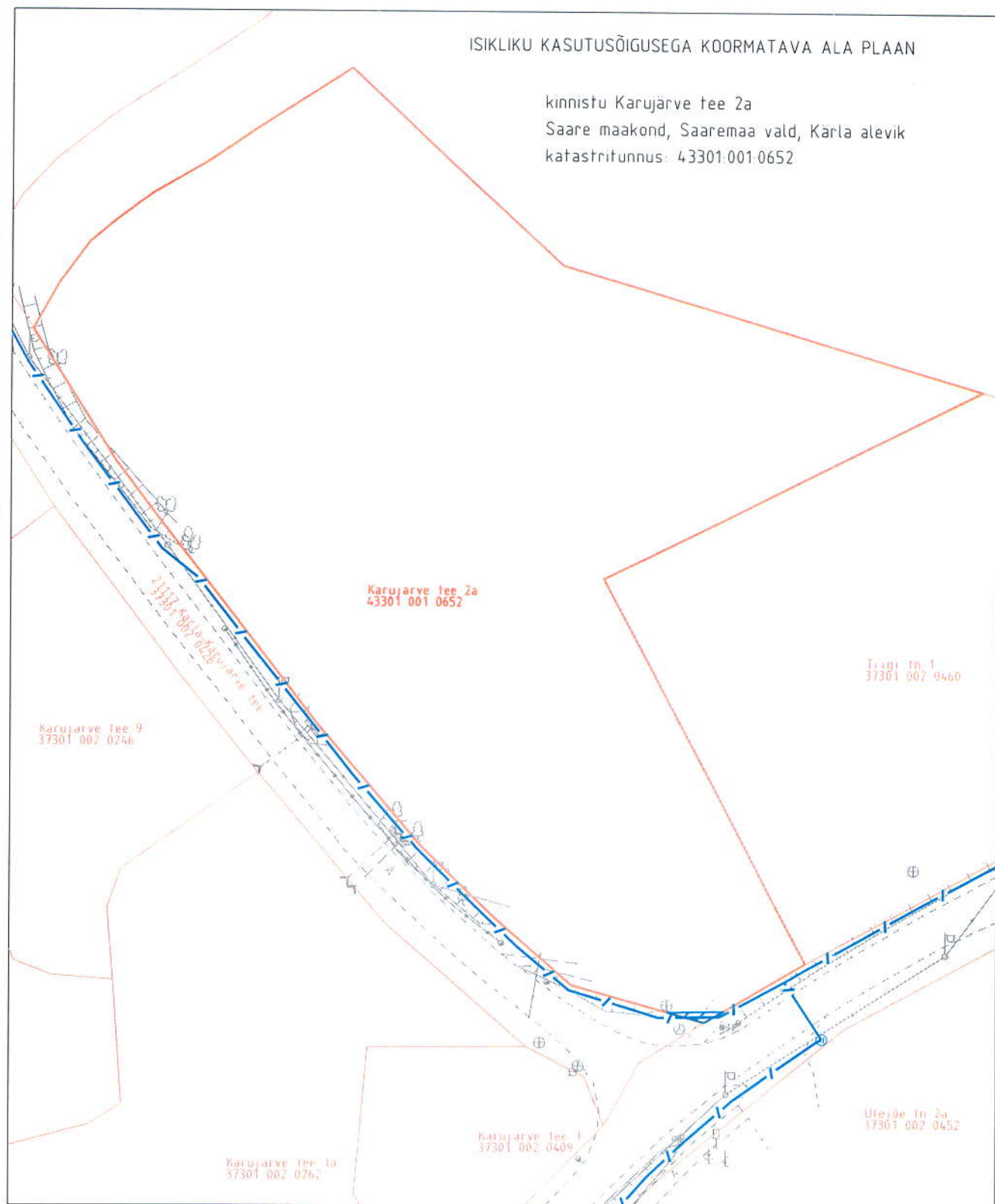
M1:2000

Handwritten signature




Handwritten signature

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA ALA PLAAN

kinnistu Karujärve tee 2a
Saare maakond, Saaremaa vald, Karla alevik
katastritunnus: 43301.001.0652



TINGMÄRGID

-  Isikliku kasutusõiguse ala 10,5m²
-  Katastriüksuse piir
-  Projekteeritud mikrotorustik

Plaani koostas:

Sille Kerner
MTR Halduse OU
projekteerija
5291171
sille.kerner@mtrhaldus.eu

M1:1000

Elud

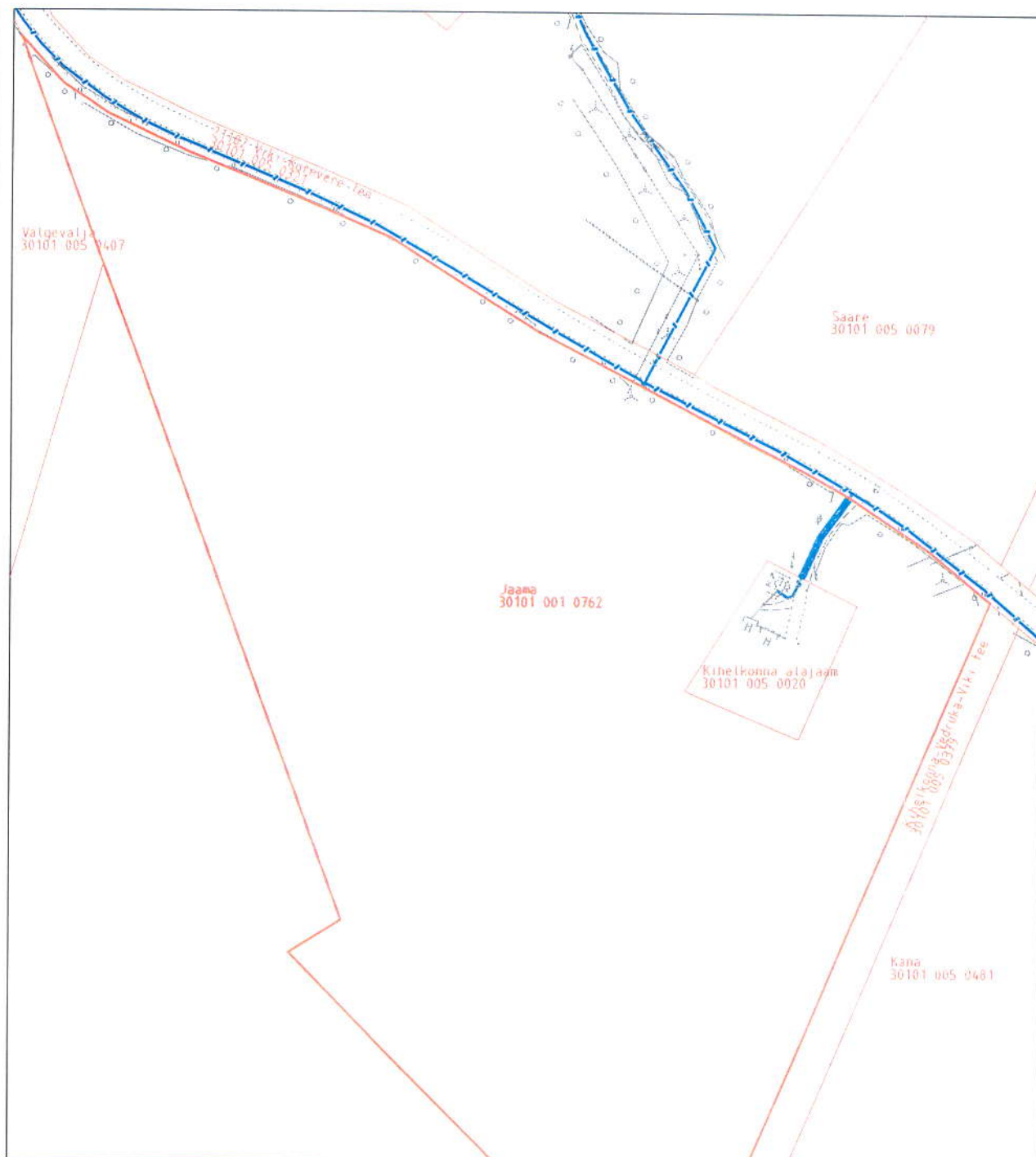
MTR

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA ALA PLAAN

kinnistu Jaama

Saare maakond, Saaremaa vald, Viki küla

katastritunnus: 30101:001 0762



TINGMÄRGID

-  Isikliku kasutusõiguse ala 63m2
-  Katastriüksuse piir
-  Projekteeritud mikrotorustik

Plaani koostas:

Sille Kerner
MTR Halduse OU
projekteerija
5291171
sille.kerner@mtrhaldus.eu

M1 2000

Elode



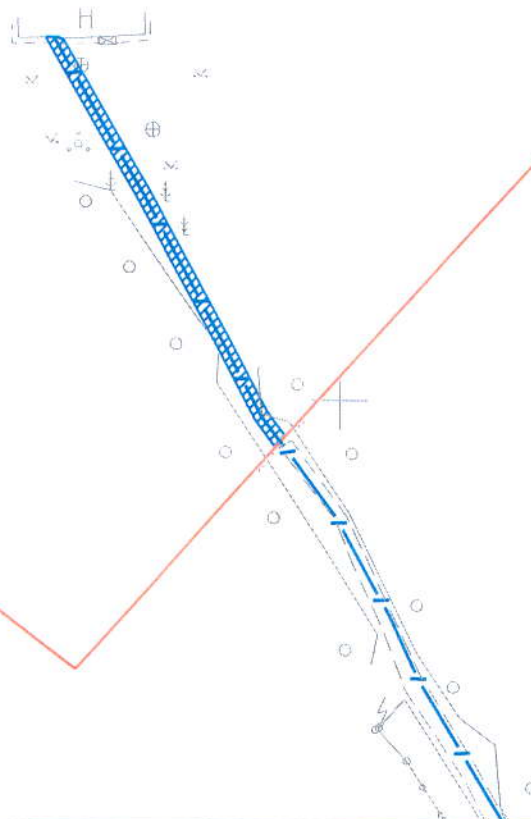
ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA ALA PLAAN

kinnistu 30101.005.0086

Saare maakond, Saaremaa vald, Viki küla




katastrifunnus: Telemasti

Telemasti
30101.005.0086



TINGMÄRGID

Plaani koostas:

-  Isikliku kasutusõiguse ala 127m²
-  Katastriüksuse piir
-  Projekteeritud mikrotoorustik

Sille Kerner
MTR Halduse OÜ
projekteerija
5291171
sille.kerner@mtrhaldus.eu

Handwritten signature

Handwritten signature

M1:1000